

LA FONCIERE VERTE

Société anonyme
Au capital de 9.450.811,50 €
Siège social : 7, rue du Docteur Lancereaux – 75008 Paris
R.C.S. Paris 552 051 302

RESULTATS ANNUELS 2016

Paris, le 7 avril 2017

Le Conseil d'Administration de LA FONCIERE VERTE (FR0000039638 – LFVE), réuni le 21 mars 2017, a arrêté les comptes sociaux et consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2016. Les procédures d'audit sur ces comptes ont été effectuées et les rapports de certification sont en cours d'émission.

Chiffres clés consolidés

<i>En milliers €</i>	2016	2015	Variation
Produits des activités ordinaires	11 561	11 291	+ 2,39%
Résultat opérationnel	5 708	6 102	- 6,46%
Résultat avant impôt	1 630	1 686	- 3,32%
Résultat de l'exercice	1 209	1 112	+ 8,72%
Résultat net part du Groupe	1 213	1 108	+ 9,48%

Comme annoncé le 24 février dernier à l'occasion de la publication du chiffre d'affaires annuel 2016, les revenus locatifs constatés sur l'année 2016 s'élèvent à 11,56 M€ contre 11,29 M€ pour l'exercice précédent, soit une progression de 2,39%. Cette hausse s'explique par l'effet année pleine de l'augmentation des loyers consécutifs à des travaux, par la mise en loyer d'un nouveau terrain acquis à Chassieu fin 2015 et d'un local d'activités acquis à Bezons en septembre 2016.

Le résultat opérationnel est en baisse de 6,5% par rapport à 2015. Après prise en compte des charges financières et des impôts, le résultat de l'exercice s'élève à 1,21 M€, contre 1,11 M€ pour l'exercice précédent. La baisse du résultat opérationnel s'explique essentiellement par une augmentation des dotations aux provisions pour travaux de désamiantage, dont le montant a été réajusté en fonction des coûts réels supportés en 2016. Le résultat de l'exercice est cependant en hausse de 8,7% par rapport à 2015, d'un montant de 1,21 M€, grâce à une baisse des frais financiers et à une charge d'impôt moins élevée.

Au 31 décembre 2016, les dettes financières nettes s'élèvent à 52,4 M€, contre 48 M€ pour l'exercice précédent.

Dividende

Le Conseil d'Administration proposera à l'Assemblée Générale du 27 juin 2017 la distribution d'un dividende de 2,50 € par action.

Patrimoine

Le patrimoine de LA FONCIERE VERTE est constitué de 26 sites au 31 décembre 2016, composés d'entrepôts industriels et de stockage et de bureaux localisés sur le territoire métropolitain. Elle a acquis deux nouveaux sites en 2016 : un local d'activités à Bezons et un plateau de bureaux à Paris 8^{ème}.

La valeur d'expertise du patrimoine, évaluée par BNP Paribas Real Estate, s'élève à 125,6 M€ au 31 décembre 2016 contre 115,5 M€ au 31 décembre 2015. Sur cette base, l'actif net réévalué de liquidation (norme IFRS) s'établit à 106,84 € par action (contre 90,51 € par action au 31 décembre 2015).

LA FONCIERE VERTE a poursuivi en 2016 les travaux de désamiantage, à la demande de ses locataires. Le montant des provisions pour désamiantage s'élève à 2,7 M€ au 31 décembre 2016.

LA FONCIERE VERTE étudie des dossiers d'acquisitions de biens immobiliers dans le cadre de son développement et conformément à l'objet de l'emprunt obligataire qu'elle a souscrit en juin 2014.

Evènements importants survenus depuis la date de clôture de l'exercice clos au 31 décembre 2016

Aucun évènement important n'est survenu entre la date de clôture de l'exercice clos au 31 décembre 2016 et la réunion du Conseil d'Administration du 21 mars 2017.

Mise à disposition du rapport financier annuel 2016

LA FONCIERE VERTE annonce avoir mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers son Rapport Financier Annuel au 31 décembre 2016.

Ce Rapport Financier Annuel inclut également les honoraires des contrôleurs légaux des comptes au titre de l'exercice 2016.

Le Rapport Financier Annuel peut être consulté sur le site Internet de la société à l'adresse suivante : <http://lafonciereverte.com>, dans la rubrique « Documentation, Rapports annuels / Rapports financiers ».

Contact :

NewCap

Emmanuel Huynh / Valentine Brouchet

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

infos@newcap.fr