

LA FONCIERE VERTE

Société anonyme au capital de 9 450 811,50 Euros

Siège social : 7, rue du Docteur Lancereaux - 75008 Paris

552 051 302 R.C.S. Paris

RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL

1^{er} janvier 2015 – 30 juin 2015

SOMMAIRE

<i>I</i>	<i>RAPPORT D'ACTIVITÉ SEMESTRIEL</i>	<i>3</i>
<i>II</i>	<i>ÉTATS FINANCIERS SEMESTRIELS CONSOLIDÉS AU 30 JUIN 2015</i>	<i>9</i>
<i>III</i>	<i>RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES</i>	<i>28</i>
<i>IV</i>	<i>DÉCLARATION DE LA PERSONNE RESPONSABLE DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL</i>	<i>30</i>

I RAPPORT D'ACTIVITÉ SEMESTRIEL

RAPPORT D'ACTIVITE AU 30 JUIN 2015

LA FONCIERE VERTE, est propriétaire d'un patrimoine immobilier en France constitué pour l'essentiel d'usines de recyclage et bureaux, de bâtiments à usage de stockage, d'ateliers et de parkings.

Il est composé de 23 actifs d'une valeur de 106,8 M€ (hors droits) au 30 juin 2015, représentant 269 387 m² de surface utile construite.

La Société et ses filiales sont ci-après dénommées collectivement le « **Groupe** ».

1. Activité et faits marquants du 1^{er} semestre 2015

Situation de la Société et résultats de son activité

L'activité du Groupe s'est poursuivie dans des conditions normales au cours du 1^{er} semestre 2015.

Les loyers ont augmenté de 1% par rapport au 1^{er} semestre 2014, grâce à la mise en loyer de la dernière tranche de travaux réalisés par la Foncière Verte à la demande de son locataire sur le site du Blanc Mesnil. En effet, la variation de l'Indice du Coût de la Construction a été négative pour le calcul de la révision des loyers au 1^{er} janvier 2015. Par conséquent, conformément à la clause des baux prévoyant un plancher à 0% en cas de baisse de l'indice, les montants des loyers de 2014 ont été reconduits en 2015.

Par ailleurs, les locataires de la SCI Courneuve Pascal (autres que le Groupe Paprec) sont essentiellement constitués de TPE qui rencontrent pour certains des difficultés financières conduisant parfois à des protocoles d'étalement de leur dette de loyer et la constitution de provisions. L'impact est cependant marginal dans nos comptes du fait du faible poids de cette clientèle.

Le taux d'occupation des locaux est supérieur à 97, %.

Le document de référence de la Société relatif à l'exercice clos au 31 décembre 2014 a été déposé par l'Autorité des marchés financiers le 16 juin 2015 sous le numéro de dépôt D.15-0613. Il est consultable sur le site internet de la société à l'adresse : <http://www.lafonciereverte.com>.

L'Assemblée générale mixte de la Société réunie le 24 juin 2015 a :

- approuvé les comptes sociaux et les comptes consolidés relatifs à l'exercice clos au 31 décembre 2014,
- décidé de procéder à une distribution de dividendes d'un montant de 1 211 642,50 € soit 2,50 € par action.

Par ailleurs, le Groupe étudie des dossiers de croissance externe conformément aux objectifs fixés lors de la levée de fonds dans le cadre de l'émission de l'emprunt obligataire en 2014.

Evénements importants survenus entre le 1^{er} juillet 2015 et la date d'établissement du présent rapport.

Néant

2. Résultats financiers du 1er semestre 2015

Comptes consolidés

Les états financiers consolidés semestriels ont été préparés en conformité avec la norme IAS 34 – Information Financière Intermédiaire telle qu'adoptée par l'Union Européenne. S'agissant de comptes résumés, ils n'incluent pas toute l'information requise par le référentiel IFRS et doivent être lus en relation avec les états financiers consolidés annuels de la Société pour l'exercice clos le 31 décembre 2014 et le résultat semestriel au 30 juin 2014.

Compte de résultat consolidé

	30/06/2015	31/12/2014	30/06/2014 « Retraité »
Produits des activités ordinaires	5 643	11 214	5 587
Matières premières et marchandises consommées			
Charges externes	(906)	(1 587)	(898)
Charge d'amortissement et de provisions	(1 796)	(4 336)	(1 692)
Marge opérationnelle	2 941	5 291	2 997
Autres produits et charges opérationnels	0	0	54
Résultat opérationnel	2 941	5 291	3 051
Coût de l'endettement financier net	(2 427)	(3 700)	(1 223)
Autres produits et charges financières	462	302	73
Résultat avant impôt	976	1 893	1 901
Charge d'impôt sur le résultat	(329)	(638)	(640)
Résultat de l'exercice	647	1 255	1 261

(1) Retraité de l'incidence de l'application de l'interprétation IFRIC 21 - Taxes. Cette interprétation s'appliquant de manière rétrospective, les états financiers présentés au titre du 30 juin 2014 ont été retraités. L'impact est une charge net d'impôt complémentaire de 8 k€. L'application d'IFRIC 21 n'a aucun impact sur les états financiers au 31 décembre 2014 (cf. note 2.1 de l'annexe).

Le chiffre d'affaires, constitué des seuls revenus locatifs, ressort à 5 643 K€ sur le 1^{er} semestre 2015. Il est en progression de 1 % par rapport à la même période de l'année précédente comme indiqué précédemment.

Les charges opérationnelles ont augmenté de 112 K€, soit +4 % par rapport à la même période de 2014, passant de 2 590 K€ à 2 702 K€. Cette hausse s'explique principalement par:

- Un écart de 67 K€ entre les dotations nettes des reprises de provisions pour risques et charges. En 2014, un produit global de 131 K€ avait été constaté (reprise de la provision pour litige à Stains de 215 K€, reprise d'une partie de la provision pour désamiantage de 41 K€ et dotation d'une provision pour traitement de déchets sur le site de la SCI Courneuve-Pascal de 125 K€).

Au 30 juin 2015, une reprise partielle de la provision pour traitement de déchets a été constatée à hauteur des travaux réalisés, soit 64 K€. Ceux-ci seront poursuivis au cours du 2^{ème} semestre.

- La hausse de la charge d'amortissement des immeubles de 44 K€, soit +2,4% (1 877 K€ au 30/6/2015 pour 1 833 K€ au

30/6/2014). Celle-ci s'explique par la dotation complémentaire liée aux travaux du Blanc-Mesnil, qui étaient en immobilisations en cours au 30/6/2014.

(cf. paragraphes 4.1.1 à 4.1.4 de l'annexe aux comptes semestriels consolidés)

Le résultat opérationnel s'élève à 2 941 K€.

Le coût de l'endettement bancaire a fortement augmenté, passant de 1 223 K€ au 30 juin 2014 à 2 427 K€ au 30 juin 2015, soit une hausse de 98,4 %.

Elle s'explique par l'application des intérêts sur l'emprunt obligataire sur un semestre entier, à hauteur de 5,8% l'an, soit une augmentation de 1 216 K€ par rapport à l'année dernière. Viennent s'ajouter l'étalement des frais liés à l'opération d'émission (soit 204 K€ d'écart), compensés en partie par la baisse des intérêts sur les emprunts historiques du groupe.

Les produits financiers ont fortement progressé, passant de 73 K€ au 30 juin 2014 à 462 K€ au 30 juin 2015. Ils sont générés par le placement des sommes recueillies par l'émission obligataire et incluent une plus-value latente de 189 K€.

Le résultat consolidé de l'exercice après impôts ressort ainsi à 647 K€ contre 1 261 K€ sur la même période de l'exercice précédent.

Bilan consolidé

	30/06/2015 (6 mois)	31/12/2014 (12 mois)
Actifs non courants	57 073	58 784
Ecart d'acquisition	21	21
Immeubles de placement	56 748	58 458
Autres actifs financiers	304	305
Actif courants	41 710	42 805
Clients et autres débiteurs	2 038	955
Trésorerie et équivalents	39 672	41 850
Total Actif	98 783	101 589

Capitaux propres	4 282	4 851
Passifs non courants	82 660	85 916
Autres provision pour charges	2 673	2 673
Dettes financières non courantes	78 721	81 938
Passifs d'impôts différés	1 266	1 305
Passifs courants	11 841	10 822
Autres provisions pour risques et charges	236	300
Dettes financières courantes	6 784	7 915
Fournisseurs et autres créditeurs	4 819	2 478
Autres passifs courants	2	129
Total Passif	98 783	101 589

Le total du bilan consolidé au 30 juin 2015 qui s'élève à 98 783 K€ a diminué légèrement par rapport au 31 décembre 2014 (-2 806 K€).

A l'actif, le poste « immeubles de placement » s'élève à 56 748 K€ contre 58 458 K€ au 31 décembre 2014. , soit une baisse de 1 710 K€ : cette baisse s'explique essentiellement par la dotation de 6 mois d'amortissements supplémentaires du 1^{er} semestre 2015.

Au passif, les dettes financières non courantes diminuent de 3 217 K€, passant de 81 938 K€ à 78 721 K€. Cette baisse s'explique en grande partie par la diminution des emprunts bancaires de 3 394 K€.

Le détail des flux correspondants est donné au paragraphe 4.2.7.1 de l'annexe aux comptes semestriels consolidés.

Information sur le modèle de la juste valeur.

Afin de donner une information financière plus complète, le Groupe a fait évaluer ses immeubles de placement par un expert indépendant, le cabinet Jones Lang Lasalle.

Les actifs du groupe La Foncière Verte ainsi valorisés selon la juste valeur font apparaître un total de bilan aux normes IFRS à 106 811 K€ au 30 juin 2015.

L'Actif Net Réévalué valeur de reconstitution s'élève à 44,5 M€ au 30 juin 2015 contre 45,1 M€ au 31 décembre 2014, soit un ANR par action à 91,87 €. Il était de 93,01 € au 31 décembre 2014.

Structure de l'endettement

Au 30 juin 2015, la dette financière nette de la trésorerie disponible (hors dépôts de garanties) s'élève à 45 740 K€.

Cette dette financière nette représente 43% du total des actifs réévalués.

Les prêts conclus par le Groupe sont à taux d'intérêt fixe et n'exigent aucun covenant.

L'emprunt obligataire est assorti de clauses dont le non-respect pourrait constituer un cas d'exigibilité anticipée du financement.

Ces clauses sont respectées au 30 juin 2015.

Au 30 juin 2015, l'échéancier de remboursement de l'endettement financier brut, d'un montant de 85 411 K€ (hors dépôts de garantie) est le suivant :

Moins d'un an : 6 784 K€

Entre 1 et 5 ans : 63 509 K€

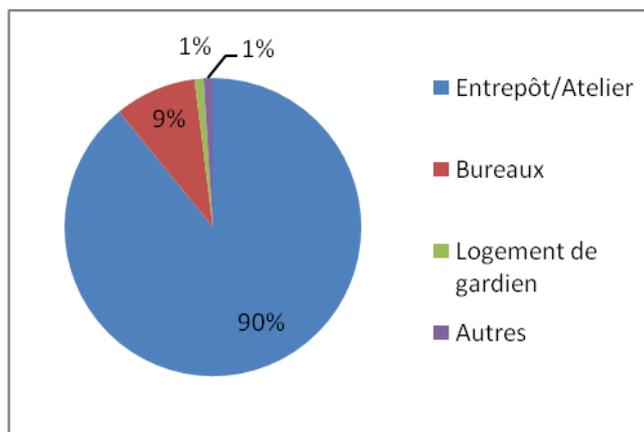
Plus de 5 ans : 15 118 K€

3. Patrimoine

Les actifs immobiliers du Groupe sont pour l'essentiel :

- d'une part, des usines de recyclage de déchets papier, carton, plastique, bois, papiers de bureaux, déchets industriels banaux (DIB), déchets électriques et électroniques (D3E), déchets issus de la collecte sélective, déchets ferraille et métaux, déchets des bâtiments et déchets spéciaux,

- d'autre part, des bureaux, entrepôts, bâtiments à usage de stockage, ateliers et parkings. La répartition des actifs immobiliers du Groupe au 30 juin 2015, par type d'actifs (entrepôts, bureaux, logement de fonctions, etc.) est la suivante :



Les actifs immobiliers détenus actuellement par le Groupe sont des installations dites « classées » au sens de la réglementation environnementale, à l'exception des ensembles immobiliers détenus par les SCI Jeromi de Stains et SCI Courneuve Pascal.

Le patrimoine immobilier a été expertisé par la société de conseil en immobilier Jones Lang Lasalle. Il représente, au 30 juin 2015, une valeur globale de 106,8 M€ hors droits / hors TVA, hors frais d'acte. Il s'élevait à 108,4 M€ au 31 décembre 2014.

Le Groupe dispose d'une grande visibilité de ses cash-flows futurs compte tenu de la signature de baux fermes de longue durée avec un locataire, le Groupe PAPREC, un des leaders de son secteur d'activité et présentant une grande qualité de signature.

Les loyers futurs minimaux, sous réserve de l'indexation du coût de la construction sont les suivants au 30 juin 2015 :

Moins d'un an : 11 257 K€

Entre 1 et 5 ans : 43 537 K€

Plus de 5 ans : 16 200 K€

4. Entreprises liées

Les principales transactions entre les parties liées ayant eu cours au 1^{er} semestre 2015 sont détaillées dans le paragraphe 5.3 de l'annexe aux comptes semestriels consolidés.

5. Risques et incertitudes

Les risques et incertitudes susceptibles d'avoir une incidence significative sur la situation financière et les résultats de la Société font l'objet d'une présentation exhaustive dans le document de référence 2014 de la Société déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers le 16 juin 2015 sous le numéro D.15-0613.

Il n'y a pas eu d'évolution sur le semestre de ces facteurs de risques, ni dans leur nature, ni dans leur niveau et il n'existe pas, à la date d'établissement du présent document, d'autres risques et incertitudes pour les six derniers mois de l'exercice.

6. Perspectives

Le Groupe devrait poursuivre la valorisation de son patrimoine par la réalisation de travaux de construction, extension et modernisation des sites existants, à la demande des locataires et par la recherche de nouveaux projets. Il devrait également procéder à l'acquisition de nouveaux actifs immobiliers, que ce soit des sites soumis à une autorisation ICPE comme des immeubles de bureaux, en utilisant les fonds levés par l'emprunt obligataire.

La Société n'entend pas diffuser de prévisions ou d'estimations de bénéfice au marché.

GROUPE LA FONCIERE VERTE

Etats financiers semestriels consolidés résumés

30 juin 2015

SOMMAIRE

ETATS FINANCIERS SEMESTRIELS CONSOLIDES	3
NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES	7
1 PRESENTATION DU GROUPE ET PRINCIPALES OPERATIONS DE LA PERIODE	7
2 SYNTHESE DES PRINCIPALES REGLES ET METHODES COMPTABLES	7
2.1 Normes en vigueur et principes comptables	7
2.2 Jugement et estimations significatifs	8
2.3 Secteurs opérationnels	8
3 PERIMETRE DE CONSOLIDATION DU GROUPE	9
4 NOTES SUR LES COMPTES SEMESTRIELS CONSOLIDES	10
4.1 Notes sur le compte de résultat	10
4.1.1 Charges de personnel et effectif	10
4.1.2 Charges externes	10
4.1.3 Charges d'amortissement et de provisions	10
4.1.4 Autres produits (charges) opérationnels	10
4.1.5 Produits financiers et charges financières	11
4.1.6 Impôt sur le résultat	11
4.2 Notes sur la situation financière consolidée	12
4.2.1 Ecart d'acquisition	12
4.2.2 Immeubles de placement	12
4.2.3 Clients et autres débiteurs	13
4.2.4 Trésorerie et équivalents de trésorerie	13
4.2.5 Composition du capital social	13
4.2.6 Provisions pour risques et charges	14
4.2.7 Emprunts et endettement financier	14
4.2.8 Fournisseurs, autres créiteurs et impôts	15
4.3 Notes sur le tableau des flux de trésorerie	15
5 INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	16
5.1 Informations données sur le modèle de la juste valeur	16
5.2 Résultat par action	17
5.3 Entreprises liées	18
6 ENGAGEMENTS DONNES ET RECUS	19
7 EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE	19

ETATS FINANCIERS SEMESTRIELS CONSOLIDES

ETAT DU RESULTAT GLOBAL CONSOLIDE

		30 juin 2015	31 décembre 2014	30 juin 2014 retraité (1)
		€000	€000	€000
	Notes			
Activités poursuivies				
Revenus locatifs		5 643	11 214	5 587
Produits des activités ordinaires		5 643	11 214	5 587
Charges externes	4.1.2	-906	-1 587	-898
Charge d'amortissement et de provisions	4.1.3	-1 796	-4 336	-1 692
Marge opérationnelle		2 941	5 291	2 997
Autres produits opérationnels	4.1.4	0	92	150
Autres charges opérationnelles	4.1.4	0	-92	-96
Résultat opérationnel		2 941	5 291	3 051
Coût de l'endettement financier net	4.1.5	-2 427	-3 700	-1 223
Autres produits financiers	4.1.5	462	302	73
Résultat avant impôt		976	1 893	1 901
Charge d'impôt sur le résultat	4.1.6	-329	-638	-640
Résultat net des activités ordinaires poursuivies de l'exercice		647	1 255	1 261
RESULTAT DE L'EXERCICE		647	1 255	1 261
Dont part attribuable aux :				
Propriétaires de la société mère du Groupe		644	1 249	1 259
Participation ne donnant pas le contrôle		3	6	2
		647	1 255	1 261
AUTRES ELEMENTS DU RESULTAT GLOBAL				
	Notes			
Résultat de la période		647	1 255	1 261
Autres éléments du résultat global qui pourraient être reclassés ultérieurement en résultat net		0	0	0
Autres éléments du résultat global		0	0	0
Résultat net global		647	1 255	1 261
Dont part attribuable aux :				
Propriétaires de la société mère du Groupe		644	1 249	1 259
Participation ne donnant pas le contrôle		3	6	2

(1) Retraité de l'incidence de l'application de l'interprétation IFRIC 21 - Taxes. Cette interprétation s'appliquant de manière rétrospective, les états financiers présentés au titre du 30 juin 2014 ont été retraités. L'impact est une charge net d'impôt complémentaire de 8 k€. L'application d'IFRIC 21 n'a aucun impact sur les états financiers au 31 décembre 2014 (cf. note 2.1).

ETAT DE LA SITUATION FINANCIERE CONSOLIDÉE

		30 juin 2015	31 décembre 2014
	Notes	€000	€000
ACTIFS			
Actifs non courants			
Ecart d'acquisition	4.2.1	21	21
Immeubles de placement	4.2.2	56 748	58 458
Autres actifs financiers		304	305
		57 073	58 784
Actifs courants			
Clients et autres débiteurs	4.2.3	2 038	955
Trésorerie et équivalents de trésorerie	4.2.4	39 672	41 850
		41 710	42 805
		98 783	101 589
TOTAL ACTIFS			
CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS			
Capitaux propres attribuables aux propriétaires de la société mère			
Capital émis	4.2.5	9 451	9 451
Réserves consolidées		-5 814	-5 853
Résultat		644	1 249
		4 281	4 847
Participation ne donnant pas le contrôle		1	4
Total Capitaux Propres		4 282	4 851
Passifs non courants			
Provisions pour risques et charges	4.2.6	2 673	2 673
Dettes financières non courantes	4.2.7	78 721	81 938
Passifs d'impôts différés		1 266	1 305
		82 660	85 916
Passifs courants			
Provisions pour risques et charges	4.2.6	236	300
Dettes financières courantes	4.2.7	6 784	7 915
Fournisseurs et autres créditeurs	4.2.8	4 819	2 478
Impôt exigible	4.2.8	2	129
		11 841	10 822
Total Passifs		94 501	96 738
		98 783	101 589
TOTAL CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS			

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES CONSOLIDÉS

<i>(en milliers d'euros)</i>	<i>Capital émis</i>	<i>Réserves consolidées</i>	<i>Résultat</i>	<i>Capitaux propres attribuables aux propriétaires de la société mère</i>	<i>Participation ne donnant pas le contrôle</i>	<i>Capitaux propres</i>
Au 1er janvier 2014	9 451	-5 871	1 376	4 956	2	4 958
Dividendes versés		18	-1 376	-1 358	-3	-1 361
Résultat de la période			1 259	1 259	3	1 262
Au 30 juin 2014 retraité (1)	9 451	-5 853	1 259	4 857	2	4 859
Au 1er juillet 2014	9 451	-5 853	1 259	4 857	2	4 859
Résultat de la période			-10	-10	2	-8
Au 31 décembre 2014	9 451	-5 853	1 249	4 847	4	4 851
Au 1er janvier 2015	9 451	-5 853	1 249	4 847	4	4 851
Affectation du résultat		1 249	-1 249	0	0	0
Dividendes versés		-1 212	0	-1 212	-6	-1 218
Résultat de la période			644	644	3	647
Autres mouvements		2		2	0	2
Au 30 juin 2015	9 451	-5 814	644	4 281	1	4 282

(1) Retraité de l'incidence de l'application de l'interprétation IFRIC 21 - Taxes. Cette interprétation s'appliquant de manière rétrospective, les états financiers présentés au titre du 30 juin 2014 ont été retraités. L'impact est une charge net d'impôt complémentaire de 8 k€. L'application d'IFRIC 21 n'a aucun impact sur les états financiers au 31 décembre 2014 (cf. note 2.1).

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDES

	30 juin 2015	31 décembre 2014	30 juin 2014 retraité (1)
Notes	€ 000	€ 000	€ 000
Activités opérationnelles			
Résultat avant impôt des activités poursuivies	976	1 893	1 901
Ajustements du résultat avant impôt, éléments sans effet de trésorerie :			
. Amortissements, dépréciations et provisions	1 813	4 353	1 702
. Gain net sur cessions d'immeubles de placement et d'immobilisations incorporelles et corporelles	0	-3	-47
. Charges financières nettes	2 427	3 700	1 223
. Autres éléments non cash de résultat	0	0	58
Variation du besoin en fonds de roulement	239	1 522	218
Impôt sur le résultat payé	-496	-763	-548
Flux de trésorerie nets provenant des activités opérationnelles	4 959	10 702	4 507
Activités d'investissement			
Produits de cession d'immeubles de placement et d'immobilisations incorporelles et corporelles	0	85	143
Acquisition d'immeubles de placement et d'immobilisations incorporelles et corporelles	-367	-1 151	-565
Variation nette des autres actifs financiers	1	13	13
Acquisition ou cession de filiales, sous déduction de la trésorerie acquise	0	11	0
Flux de trésorerie nets consommés par des activités d'investissement	-366	-1 042	-409
Activités de financement			
Produits provenant de l'émission de l'emprunt obligataire	0	42 469	42 469
Produits provenant de l'émission d'emprunts bancaires	154	1 764	1 850
Remboursement d'emprunts bancaires	-3 375	-13 035	-8 760
Intérêts payés, nets des produits de placement encaissés	-3 544	-2 562	-1 269
Dividendes versés aux propriétaires de la société mère	0	-1 357	0
Dividendes versés aux participations ne donnant pas le contrôle	-6	-4	0
Flux de trésorerie nets consommés par des activités de financement	-6 771	27 275	34 290
Augmentation nette de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	-2 178	36 935	38 388
Trésorerie et équivalents de trésorerie à l'ouverture de l'exercice	41 845	4 910	4 910
Trésorerie et équivalents de trésorerie en fin d'exercice	39 667	41 845	43 298

(1) Retraité de l'incidence de l'application de l'interprétation IFRIC 21 - Taxes. Cette interprétation s'appliquant de manière rétrospective, les états financiers présentés au titre du 30 juin 2014 ont été retraités. L'impact est une charge net d'impôt complémentaire de 8 k€. L'application d'IFRIC 21 n'a aucun impact sur les états financiers au 31 décembre 2014 (cf. note 2.1).

NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

1 PRESENTATION DU GROUPE ET PRINCIPALES OPERATIONS DE LA PERIODE

LA FONCIERE VERTE a depuis décembre 2009 pour activité la gestion de différents actifs immobiliers en France donnés en location à des sociétés extérieures. Ces actifs immobiliers sont pour l'essentiel des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) : usines de recyclage de déchets, entrepôts, bâtiments à usage de stockage, bureaux, ateliers et parkings.

Les bâtiments industriels représentent 90 % des surfaces du parc immobilier de LA FONCIERE VERTE.

2 SYNTHÈSE DES PRINCIPALES RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les états financiers semestriels consolidés du Groupe LA FONCIERE VERTE au 30 juin 2015 ont été préparés conformément avec la norme IAS 34 - Information Financière Intermédiaire. S'agissant de comptes résumés, ils n'incluent pas toute l'information requise par le référentiel IFRS et doivent être lus en relation avec les états financiers consolidés annuels du Groupe LA FONCIERE VERTE pour l'exercice clos le 31 décembre 2014.

Les états financiers consolidés sont présentés en Euro et toutes les valeurs sont arrondies au millier le plus proche (€000) sauf indication contraire.

2.1 Normes en vigueur et principes comptables

En application du règlement européen 1126/2008 du 3 novembre 2008 sur les normes internationales, les états financiers consolidés de La Foncière Verte sont préparés en conformité avec les normes comptables internationales et interprétations (IFRS) de l'IASB telles qu'adoptées par l'Union Européenne à cette date et disponibles sur le site internet de la Commission Européenne (http://ec.europa.eu/internal_market/accounting/ias/index_fr.htm).

Ces principes comptables retenus sont identiques avec ceux utilisés dans la préparation des comptes consolidés annuels pour l'exercice clos le 31 décembre 2014, à l'exception de l'adoption des nouvelles normes et interprétations décrites ci-dessous.

Normes, amendements et interprétations applicables à compter du 1er janvier 2015 :

- Améliorations annuelles des IFRS : Cycle 2011 - 2013
- IFRIC 21 : Taxes prélevées par une autorité publique

Ces normes n'ont pas d'impact sur les comptes intermédiaires du groupe et les comparatifs à l'exception d'IFRIC 21. L'interprétation IFRIC 21 prévoit la comptabilisation des taxes prélevées par une autorité publique quand naît l'obligation de les payer. Ainsi, la comptabilisation de ces charges ne peut plus être étalée dans les comptes intermédiaires, sauf à ce que le fait générateur intervienne progressivement. L'effet de cette interprétation porte essentiellement sur la part non refacturable de la taxe foncière et de la taxe sur les bureaux. Elle se traduit par une augmentation des charges immobilières non refacturables reconnues dans les comptes semestriels, mais est sans impact sur les comptes annuels. L'application de cette interprétation sur les comptes au 30 juin 2014 et au 30 juin 2015 entraîne une charge supplémentaire non refacturable de 12 milliers d'euros, l'enregistrement de créances d'exploitation complémentaires de 682 milliers d'euros et de dette de 694 milliers d'euros sur les comptes au 30 juin 2015.

Normes, amendements et interprétations d'application non obligatoire à compter du 1er janvier 2015 :

Les normes et amendements suivants ont été adoptés par l'Union européenne au 30 juin 2015, mais avec une date effective ultérieure d'application, et n'ont pas été appliqués par anticipation :

- IAS 19 – Amendement : Avantages du personnel - Régimes à prestations définies ;

- Améliorations annuelles des IFRS cycle 2010-2012.

Le Groupe procède actuellement à l'étude des impacts dans les comptes de ces nouveaux textes.

Les textes suivants, publiés par l'IASB, n'ont pas encore été adoptés par l'Union Européenne :

- IFRS 9 : Instruments financiers ;
- IFRS 11 – Amendement : Comptabilisation d'acquisition d'intérêts dans une activité conjointe ;
- IAS 16 et IAS 38 : Clarification sur les modes d'amortissement acceptables ;
- IFRS 15 : Comptabilisation des produits ;
- IFRS 10 et IAS 28 – Amendement : Vente ou apport d'actifs entre un investisseur et une entreprise associée ou une coentreprise ;
- Améliorations annuelles des IFRS cycle 2012-2014 ;
- IAS 1 – Amendement : Initiative informations à fournir ;
- IFRS 10, IFRS 12 et IAS 28 – Amendements : Entités d'investissement : application de l'exemption de consolidation.

2.2 Jugement et estimations significatifs

Les états financiers ont été préparés selon la convention du coût historique, à l'exception des VMP assimilables à la trésorerie, qui sont comptabilisés selon la convention de la juste valeur. L'établissement des états financiers nécessite, conformément au cadre conceptuel des normes IFRS, d'effectuer des estimations et d'utiliser des hypothèses qui affectent le montant figurant dans ces états financiers. Les estimations significatives réalisées par le Groupe pour l'établissement des états financiers portent principalement sur :

- L'évaluation des actifs d'exploitation,
- L'évaluation des provisions.

En raison des incertitudes inhérentes à tout processus d'évaluation, le groupe révisé ses estimations sur la base des informations régulièrement mises à jour. Il est possible que les résultats futurs des opérations concernées diffèrent de ces estimations.

2.3 Secteurs opérationnels :

Le Groupe LA FONCIERE VERTE n'a qu'un secteur d'activité qui est la location d'usines de recyclage, d'entrepôts de stockage et d'immeubles de bureaux et n'exerce son activité qu'en France, en conséquence, il ne présente pas de secteurs opérationnels.

3 PERIMETRE DE CONSOLIDATION DU GROUPE

LA FONCIERE VERTE est la société mère du Groupe.

Le périmètre de consolidation se décompose de la façon suivante sur les derniers exercices :

	SIREN	Pays	30 juin 2015 % d'intérêt	Méthode de consolidation	31 décembre 2014 % d'intérêt	Méthode de consolidation
LA FONCIERE VERTE	552051302	France	Mère		Mère	
SCI Jeroni	345037741	France	99,00	IG	99,00	IG
SCI Jeroni deux Colombier	418706206	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeroni de la Victoire	422888297	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeroni de Seiches	428889679	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI des Papiers de Custines	414359315	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeroni des Galères	401404223	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeroni les Avignon	401016803	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeroni de la Motte au Bois	440739696	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeroni de Chassieu	433728243	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeroni d'Aquigny	438097339	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeroni de Trémentines	438813016	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeroni de Varces	434578894	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeroni de Verdun	439046418	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeroni de l'Autoroute	439253477	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeroni de Toulouse	440739852	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeroni de Villeneuve le Roi	447684317	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeroni de la Justice de Malesherbes	478851215	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeroni de Chartres	379690787	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeroni de Tours	397622986	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeroni de Saint-Mard	484484357	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeroni de la Neuve Lyre	403053184	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeroni de Sarcelles	491289500	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeroni de Mazières en Mauge	499227866	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeroni de Stains	504728320	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Coumeuve Pascal	537769739	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI des Ateliers de Villeneuve le Roi	753413251	France	99,38	IG	99,38	IG

2891548.1
17/30

4 NOTES SUR LES COMPTES SEMESTRIELS INTERMEDIAIRES

4.1 Notes sur le compte de résultat

4.1.1.1 Charges de personnel et effectif

Le groupe ne dispose d'aucun salarié.

4.1.2 Charges externes

	30 juin 2015	31 décembre 2014	30 juin 2014 retraité
	€000	€000	€000
<i>Valeurs brutes</i>			
Personnel extérieur à l'entreprise	432	859	419
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	201	322	173
Primes d'assurance	15	30	15
Services bancaires	24	37	17
Autres charges externes	163	234	194
Impôts & taxes nets de refacturation	71	105	79
Charges externes	906	1 587	898

4.1.3 Charges d'amortissement et de provisions

	30 juin 2015	31 décembre 2014	30 juin 2014
	€000	€000	€000
Dotations aux amortissements des immobilisations	1 877	3 687	1 833
Dotations aux dépréciations des comptes clients	0	170	177
Dotations aux provisions pour risques et charges	0	949	125
Reprises des dépréciations des comptes clients	-17	-187	-187
Reprises des provisions pour risques et charges	-64	-283	-256
Charge d'amortissement et de provisions	1 796	4 336	1 692

4.1.4 Autres produits (charges) opérationnels

	30 juin 2015	31 décembre 2014	30 juin 2014
	€000	€000	€000
Produits des cessions d'immobilisations corp.	0	85	143
VNC des immobilisations corp. cédées	0	-82	-96
Gains (pertes) sur cessions d'immobilisations	0	3	47
Autres produits exceptionnels	0	7	7
Autres charges exceptionnelles	0	-10	0
Autres produits et charges opérationnels	0	0	54

4.1.5 Produits financiers et charges financières

	30 juin 2015	31 décembre 2014	30 juin 2014
	€000	€000	€000
Emprunts et découverts bancaires	-2 427	-3 700	-1 223
Coût de l'endettement financier net	-2 427	-3 700	-1 223
Autres produits financiers	462	302	73
Autres produits et charges financiers	462	302	73

Le coût de l'endettement financier inclut notamment depuis le 20 juin 2014 les charges relatives à un emprunt obligataire de 45 millions d'euros portant intérêt au taux fixe annuel de 5,80%.

4.1.6 Impôt sur le résultat

Charge d'impôt

La charge d'impôt à la clôture de la période considérée est la suivante :

	30 juin 2015	31 décembre 2014	30 juin 2014 retraité
	€000	€000	€000
Charge (produit) d'impôt exigible	368	734	709
Charge (produit) d'impôt différé	-38	-96	-69
Charge (produit) d'impôt	329	638	640

4.2 Notes sur la situation financière consolidée

4.2.1 Ecarts d'acquisition

	30 juin 2015	31 décembre 2014
	€000	€000
SCI Jérôme La Neuve Lyre	21	21
Ecarts d'acquisition	21	21

4.2.2 Immeubles de placement

(en milliers d'euros)	Terrains et agencements	Constructions et agencements	Autres immobilisations corporelles	Immobilisations en cours	Total
<i>Valeurs brutes</i>					
Au 1er janvier 2014	15 937	73 187	52	3 125	92 301
Acquisitions	9	230	175	864	1 278
Cessions	0	-85	0	0	-85
Reclassements	0			0	0
Au 31 décembre 2014	15 946	73 332	227	3 989	93 494
<i>Amortissements et dépréciations</i>					
Au 1er janvier 2014	-120	-31 199	-33	0	-31 352
Dotations	-36	-3 602	-49	0	-3 687
Reprises	0	3	0	0	3
Au 31 décembre 2014	-156	-34 798	-82	0	-35 036
<i>Valeurs nettes</i>					
Au 1er janvier 2014	15 817	41 988	20	3 125	60 949
Au 31 décembre 2014	15 790	38 534	145	3 989	58 458
<i>Valeurs brutes</i>					
Au 1er janvier 2015	15 946	73 332	227	3 989	93 494
Acquisitions	0	0	14	154	168
Reclassements	-1	3 718	22	-3 739	0
Au 30 juin 2015	15 945	77 050	263	404	93 662
<i>Amortissements et dépréciations</i>					
Au 1er janvier 2015	-156	-34 798	-82	0	-35 036
Dotations	-19	-1 810	-49	0	-1 877
Reprises	0	0	0	0	0
Au 30 juin 2015	-175	-36 608	-131	0	-36 913
<i>Valeurs nettes</i>					
Au 1er janvier 2015	15 790	38 534	145	3 989	58 458
Au 30 juin 2015	15 771	40 442	132	404	56 748

4.2.3 Client et autres débiteurs

	30 juin 2015	31 décembre 2014
	€000	€000
<i>Valeurs brutes</i>		
Avances et acomptes versés / commandes (brut)	107	16
Clients et comptes rattachés (brut)	1 646	546
Autres créances fiscales & sociales	413	527
Créances d'impôt courant	1	0
Autres créances diverses	2	20
Clients et autres créances d'exploitation (Brut)	2 169	1 109
Prov. clients et comptes rattachés	-153	-170
<i>Dépréciations</i>		
Clients et autres créances d'exploitation (Prov)	-153	-170
<i>Valeurs nettes</i>		
Clients et autres créances d'exploitation (Net)	2 016	939
<i>Valeurs brutes</i>		
Charges constatées d'avance	22	6
Frais d'émission d'emprunt	0	10
	22	16
Clients et autres débiteurs	2 038	955

4.2.4 Trésorerie et équivalents de trésorerie

	30 juin 2015	31 décembre 2014
	€000	€000
Valeurs mobilières de placement (net)	10 205	10 016
Dépôts à vue et caisses	7 977	16 706
Compte-courant de trésorerie PH Green	21 489	15 128
Trésorerie et équivalents de trésorerie	39 671	41 850

4.2.5 Composition du capital social

Le capital social est composé de 484 657 actions, entièrement libérées, d'une valeur nominale de 19,50€. Il n'y a eu aucun mouvement sur le capital social durant la période.

Aucun droit, avantages ou restrictions n'est attaché aux actions qui composent le capital social. LA FONCIERE VERTE et ses filiales ne possèdent pas d'actions sur elle-même.

4.2.6 Provisions pour risques et charges

	31 décembre 2013	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	31 décembre 2014
	€000	€000	€000	€000	€000
Provisions pour litiges	221	0	-10	-205	6
Provisions pour désamiantage	2 087	399	-25	-44	2 417
Provision pour traitement des déchets	0	550	0	0	550
Provisions pour risques et charges	2 308	949	-35	-249	2 973

	31 décembre 2014	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	30 juin 2015
	€000	€000	€000	€000	€000
Provisions pour litiges	6	0	0	0	6
Provisions pour désamiantage	2 417	0	0	0	2 417
Provision pour traitement des déchets	550	0	-64	0	486
Provisions pour risques et charges	2 973	0	-64	0	2 909

4.2.7 Emprunts et endettement financier

4.2.7.1 Ventilation par nature

Le tableau ci-dessous présente une comparaison, par catégorie, des valeurs comptables et justes valeurs des dettes financières du Groupe :

	30 juin 2015	31 décembre 2014
	€000	€000
Emprunts obligataires	42 834	42 658
Emprunts auprès des établissements de crédit	31 768	35 162
Dettes auprès de PH Finance	4 025	4 025
Dépôts et cautionnements reçus	94	93
Dettes financières non courantes	78 721	81 938
Autres emprunts et dettes financières	297	1 671
Part courante des emprunts LT	6 483	6 239
Concours bancaires courants	4	5
Dettes financières courantes	6 784	7 915
Dettes financières	85 505	89 853

€000	Emprunts Obligataires	Emprunts long- terme	Dépôts et cautionnements reçus	Autres dettes financières*	Total
Au 1er janvier 2014	0	51 410	5 282	837	57 529
Emission d'emprunts	42 469	708	1 056	0	44 233
Remboursements d'emprunts	0	-6 790	-6 245	0	-13 035
Variations des intérêts courus	0	0	0	834	834
Autres variations	189	98	0	0	287
Au 31 décembre 2014	42 658	45 426	93	1 671	89 848
Au 1er janvier 2015	42 658	45 426	93	1 671	89 848
Emission d'emprunts	0	152	2	0	154
Remboursements d'emprunts	0	-3 292	-1	0	-3 293
Variations des intérêts courus	0	0	0	-1 374	-1 374
Autres variations	176	-10	0	0	167
Au 30 juin 2015	42 834	42 276	94	297	85 501

* comprend essentiellement les intérêts courus sur emprunts long-terme dont la variation est incluse dans les intérêts payés dans le tableau des flux de trésorerie consolidés

La juste valeur de l'emprunt obligataire est de 46 125 milliers d'euros. Elle correspond à la valeur de marché publiée à la date de clôture par Bloomberg.

Les emprunts contractés par LA FONCIERE VERTE et ses filiales sont tous à taux fixe garantis par hypothèques et nantissements de parts (voir note 6). Il n'a pas d'instruments financiers de couverture.

L'emprunt obligataire est assorti de clauses dont le non-respect pourrait constituer un cas d'exigibilité anticipée du financement. Au 30 juin 2015, les clauses sont respectées.

4.2.7.2 Ventilation par échéance des dettes financières non courantes

€000	Emprunt obligataire	Emprunts auprès des établissements de crédit	Dettes auprès de PH Finance	Dettes et cautionnement reçus	Total des dettes financières non courantes
.De un à 2 ans	0	5 928	0	0	5 928
.De 2 à 3 ans	0	5 619	0	0	5 619
.De 3 à 4 ans	0	4 823	0	0	4 823
.De 4 à 5 ans	42 834	4 305	0	0	47 139
.Plus de 5 ans	0	11 093	4 025	94	15 212
Total au 30 juin 2015	42 834	31 768	4 025	94	78 721

4.2.8 Fournisseurs, autres créiteurs et impôts

	30 juin 2015	31 décembre 2014
	€000	€000
Avances & acomptes reçus/commandes	123	80
Fournisseurs & comptes rattachés	1 753	1 638
Personnel et organismes sociaux	0	0
Dettes fiscales & sociales	1 616	285
Comptes courants filiales et associés	1	1
Dettes sur acquisition immo. incorp. & corp.	90	290
Autres dettes diverses	1 235	184
Produits constatés d'avance	1	0
Fournisseurs et autres créiteurs	4 819	2 478
Impôts sur les bénéfices	2	129

4.3 Notes sur le tableau de flux de trésorerie

	30 juin 2015	31 décembre 2014	30 juin 2014
	€000	€000	€000
Valeurs mobilières de placement (net)	10 205	10 016	42 841
Dépôts à vue et caisses	7 977	16 706	136
Compte-courant de trésorerie PH Green	21 489	15 128	5 666
Concours bancaires	-4	-5	-5 345
Trésorerie nette	39 667	41 845	43 298

5 INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

5.1 Informations données sur le modèle de la juste valeur

Afin de donner une information financière plus complète et comparable à celle de ses principaux concurrents ayant opté pour le modèle de la juste valeur pour l'évaluation de leurs immeubles de placement, le Groupe LA FONCIERE VERTE fournit ci-dessous des données financières pro-forma présentant les immeubles de placement selon le modèle de la juste valeur. La juste valeur a été évaluée par un expert indépendant, le cabinet Jones Lang LaSalle.

€000	30 juin 2015	Retraitement de la juste valeur	30 juin 2015 Modèle de la juste valeur	31 décembre 2014 Modèle de la juste valeur
ACTIFS				
Actifs non courants				
Ecart d'acquisition	21		21	21
Immeubles de placement	56 748	-56 748	0	0
Juste valeur des immeubles de placement		106 811	106 811	108 361
Autres actifs financiers	304		304	305
	57 073	50 063	107 136	108 687
Actifs courants				
Clients et autres débiteurs	2 038		2 038	955
Trésorerie et équivalents de trésorerie	39 672		39 672	41 850
	41 710	0	41 710	42 805
TOTAL ACTIFS	98 783	50 063	148 846	151 492
CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS				
Capital émis	9 451		9 451	9 451
Réserves consolidées	-5 814	33 109	27 295	24 306
Résultat	644	216	860	4 312
Participation ne donnant pas le contrôle (Intérêts minoritaires)	1	49	50	51
Total Capitaux Propres	4 282	33 374	37 656	38 120
Passifs non courants				
Provisions pour risques et charges	2 673		2 673	2 673
Dettes financières non courantes	78 721		78 721	81 938
Passifs d'impôts différés	1 266	16 689	17 955	17 940
	82 661	16 689	99 349	102 551
Passifs courants				
Provisions pour risques et charges	236		236	300
Dettes financières courantes	6 784		6 784	7 915
Fournisseurs et autres créditeurs	4 819		4 819	2 478
Impôt exigible	2		2	129
	11 841	0	11 841	10 822
Total Passifs	94 502	16 689	111 190	113 373
TOTAL CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	98 783	50 063	148 846	151 493

Conformément aux normes IFRS, un impôt différé passif a été comptabilisé sur la plus-value latente des immeubles de placement. Ceci a pour conséquence de comptabiliser en capitaux propres cette plus-value latente nette d'impôt.

€000	30 juin 2015	Retraitement de la juste valeur	30 juin 2015 Modèle de la juste valeur	31 décembre 2014 Modèle de la juste valeur
Revenus locatifs	5 643		5 643	11 214
Autres produits des activités ordinaires	0		0	0
Produits des activités ordinaires	5 643	0	5 643	11 214
Charges externes	-906		-906	-1 587
Variation de la juste valeur des immeubles de placement		-1 550	-1 550	910
Charge d'amortissement et de provisions	-1 796	1 877	82	-649
Marge opérationnelle	2 941	327	3 270	9 888
Autres produits et charges opérationnels	0		0	0
Résultat opérationnel	2 941	327	3 270	9 888
Coût de l'endettement financier net	-2 427		-2 427	-3 700
Autres produits et charges financières	462		462	302
Résultat avant impôt	976	327	1 305	6 491
Charge d'impôt sur le résultat	-329	-109	-437	-2 170
Résultat net des activités ordinaires poursuivies de l'exercice	647	218	865	4 319
RESULTAT DEL'EXERCICE	647	218	865	4 319
<i>Attribuable aux :</i>				
Propriétaires de la société mère du Groupe	644	216	861	4 311
Participation ne donnant pas le contrôle (Intérêts minoritaires)	3	2	5	8
	647	218	865	4 319

30 juin 2015 31 décembre 2014

en €000

Capitaux propres consolidés		4 282	4 851
Plus-values sur actifs immobiliers, valeur de reconstitution		50 063	49 903
Impôts différés sur plus-values sur actifs immobiliers		-16 689	-16 635
Droits d'enregistrement		6 870	6 960
Actif net réévalué - Valeur de reconstitution	a	44 526	45 079
Nombre moyen d'actions pondéré	b	484 657	484 657
Actif net réévalué de reconstitution, par action	a/b	91,87	93,01
Droits d'enregistrement	c	-6 870	-6 960
Actif net réévalué de liquidation, par action	(a+c)/b	77,70	78,65

5.2 Résultat par action

Le résultat de base par action est calculé en divisant le résultat net de l'exercice attribuable aux actionnaires ordinaires de la société mère par le nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation hors actions propres au cours de la période.

Le résultat dilué par action est calculé en divisant le résultat net de la période attribuable aux actionnaires ordinaires par le nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation hors actions propres au cours de la période ajusté des effets des options dilutives.

		30 juin 2015	31 décembre 2014	30 juin 2014
Résultat net attribuable aux propriétaires de la société mère du groupe en €000	a	644	1 249	1 259
Nombre moyen d'actions pondéré avant effet dilutif	b	484 657	484 657	484 657
Effet des options dilutives				
Options d'achat d'actions				
Effet dilutif potentiel total	c	0	0	0
Nombre moyen d'actions pondéré près effet dilutif	d=b+c	484 657	484 657	484 657
Résultat net du groupe par action non dilué (en euros)	a/b	1,33	2,58	2,60
Résultat net du groupe par action dilué (en euros)	a/d	1,33	2,58	2,60

5.3 Entreprises liées

Les relations qui existent entre le Groupe LA FONCIERE VERTE et les entreprises liées sont les suivantes :

- Une convention d'assistance a été mise en place le 28 mars 2012 avec effet au 1^{er} janvier 2012 entre BM Invest et LA FONCIERE VERTE au titre d'une assistance à la direction générale pour un montant de 18 milliers d'euros par an.
Il est rappelé que la société BM Invest est actionnaire de LA FONCIERE VERTE et détient 23.03% du capital et des droits de vote de la société.
- FONCIERE PH GREEN:
Des avances de trésorerie ont été mises en place entre Foncière PH Green et LA FONCIERE VERTE conformément à la convention de trésorerie. Au 30 juin 2015, ces avances de trésorerie s'élèvent à 21 489 milliers d'euros.
- PH FINANCE:
La société PH Finance assure pour le compte de LA FONCIERE VERTE, en vertu d'une convention signée le 25 mai 2007, le pilotage de la gestion de trésorerie pour LA FONCIERE VERTE et ses filiales, ainsi que des missions de direction générale et d'assistance administrative.
Un avenant a été signé sur le premier semestre 2010 fixant cette facturation à 7,5% des loyers annuels hors charges facturées par LA FONCIERE VERTE et ses filiales et à 2,5% du montant des financements obtenus par LA FONCIERE VERTE et ses filiales.
La société PH Finance a une créance sur LA FONCIERE VERTE d'un montant de 4 025 milliers d'euros. Cette dette est remboursable en janvier 2021 et rémunérée à 5% l'an. Au 30 juin 2015, cette dette s'élève à 4 069 milliers d'euros y compris les intérêts courus.

Le tableau ci-dessous reprend les montants inclus dans les états financiers présentés relatifs aux parties liées :

en €000	30 juin 2015			31 décembre 2014			30 juin 2014		
	F PH GREEN	PH Finance	Locataires	F PH GREEN	PH Finance	Locataires	F PH GREEN	PH Finance	Locataires
Clients et comptes rattachés			1 374		234	-187			780
Comptes-courants d'exploitation actifs	21 489			15 128			5 174		
Dépôts et cautionnements versés			53			55			55
Fournisseurs et autres créditeurs	821	1 351	5		1 337	1			6
Comptes-courants d'exploitation passifs									
Produits constatés d'avance									
Dépôts et cautionnements reçus									
Frais d'émission d'emprunts facturés sur l'exercice									
Dettes financières		4 069			4 069			4 047	
Produits des activités ordinaires			5 921			11 868			6 027
Prestations de direction		423			841			423	
Autres charges			58		930	120			60
Charges financières		22			44			22	
Produits financiers	219			213			72		

6 ENGAGEMENTS

Au 30 juin 2015, l'état des garanties est le suivant :

- Garanties données par le groupe LA FONCIERE VERTE :

en €000	30 juin 2015	31 décembre 2014
Hypothèques immobilières	29 121	31 115
Nantissement de parts de SCI	2 099	2 673
Caution	4 112	4 447
Autres garanties	0	0
Garanties données par le Groupe La Foncière Verte	35 332	38 235

Les covenants prévus dans le document d'information établi lors de l'émission de l'emprunt obligataire sont respectés au 30 juin 2015.

- Garanties reçues par le Groupe LA FONCIERE VERTE :

Le Groupe a reçu l'engagement de Foncière PH Green que son compte-courant lui soit remboursé à première demande et dans le délai de trois mois.

Au cours de l'exercice 2014, le Groupe La Foncière Verte a procédé au remboursement des dépôts de garantie aux sociétés locataires appartenant au groupe Paprec, en contrepartie d'une garantie bancaire à première demande.

7 EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Pas d'événement postérieur à la clôture

Rapport des Commissaires aux Comptes
sur l'information financière semestrielle

LA FONCIERE VERTE

Période du 1^{er} janvier 2015 au 30 juin 2015

Aux Actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale et en application de l'article L. 451-1-2 III du Code monétaire et financier, nous avons procédé à :

- *l'examen limité des comptes semestriels consolidés résumés de la société **LA FONCIERE VERTE**, relatifs à la période du 1er janvier 2015 au 30 juin 2015, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;*
- *la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité.*

Ces comptes semestriels consolidés résumés ont été établis sous la responsabilité du Conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

1 Conclusion sur les comptes

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Un examen limité consiste essentiellement à s'entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et à mettre en œuvre des procédures analytiques. Ces travaux sont moins étendus que ceux requis pour un audit effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. En conséquence, l'assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne comportent pas d'anomalies significatives

obtenue dans le cadre d'un examen limité est une assurance modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d'un audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause la conformité des comptes semestriels consolidés résumés avec la norme IAS 34 – norme du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne relative à l'information financière intermédiaire.

2 Vérification spécifique

Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité commentant les comptes semestriels consolidés résumés sur lesquels a porté notre examen limité. Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes semestriels consolidés résumés.

Paris, le 15 septembre 2015

Les Commissaires aux Comptes

Grant Thornton
Membre français de Grant
Thornton International

JPA

Pascal ROBERT

Laurent BOUBY

IV DÉCLARATION DE LA PERSONNE RESPONSABLE DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL

« J'atteste, à ma connaissance, que les comptes condensés pour le semestre écoulé sont établis conformément aux normes comptables applicables et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société et de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation, et que le rapport semestriel d'activité ci-joint présente un tableau fidèle des événements importants survenus pendant les six premiers mois de l'exercice, de leur incidence sur les comptes, des principales transactions entre parties liées ainsi qu'une description des principaux risques et des principales incertitudes pour les six mois restants de l'exercice ».

Jean-Christophe Elie

Directeur Général