

LA FONCIERE VERTE

Société anonyme
Au capital de 9.450.811,50 €
Siège social : 7, rue du Docteur Lancereaux – 75008 Paris
R.C.S. Paris 552 051 302

CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ DU 3^{ème} TRIMESTRE 2014

Paris, le 12 novembre 2014

LA FONCIERE VERTE (FR0000039638 – LFVE) annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé non audité pour le 3^{ème} trimestre 2014 clos au 30 septembre 2014.

<i>En milliers €</i>	T3 2014	T3 2013	Variation	9 mois 2014	9 mois 2013	Variation
Revenus locatifs	2 780	2 746	+1,2%	8 367	8 248	+1,4%
Autres produits des activités ordinaires	0	0	-	0	0	-
Total des activités	2 780	2 746	+1,2%	8 367	8 248	+1,4%

Les revenus locatifs constatés sur les 9 premiers mois de l'année s'élèvent à 8,4 M€, en progression de 1,4% par rapport à la même période de 2013. L'augmentation des revenus est liée à la mise en loyer des travaux effectués en 2013 sur le site du Blanc-Mesnil, dans la mesure où l'indice INSEE du Coût de la Construction calculé pour la révision au 1^{er} janvier 2014 a été négatif. L'application du plancher de 0% prévu dans la quasi-totalité des baux en cas de baisse de l'indice a permis de maintenir les loyers à leur niveau de 2013.

Au 30 septembre 2014, le taux de location des actifs immobiliers est supérieur à 97%.

S'agissant de la situation financière à fin septembre 2014, l'encours total des dettes bancaires hors intérêts courus non échus est de 41,5 M€ (vs 48,7 M€ à fin septembre 2013).

Contact :

NewCap

Emmanuel Huynh / Sophie Boulila
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
infos@newcap.fr