

LA FONCIERE VERTE

Société anonyme
Au capital de 9.450.811,50 €
Siège social : 39, rue de Courcelles – 75008 Paris
R.C.S. Paris 552 051 302

CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ DU 1^{er} TRIMESTRE 2013

Paris, le 15 mai 2013

LA FONCIERE VERTE (FR0000039638 – LFVE) annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé non audité pour le 1^{er} trimestre 2013 clos au 31 mars 2013.

<i>En milliers €</i>	T1 2013	T1 2012	Variation
Revenus locatifs	2 751	2 600	5,8%
Autres produits des activités ordinaires	0	0	
Total des activités	2 751	2 600	5,8%

Pour rappel, depuis l'exercice 2012, les produits des activités correspondent aux seuls revenus locatifs encaissés.

Au 1^{er} trimestre 2013, les revenus locatifs ressortent à 2,75 M€ contre 2,60 M€ en 2012, en croissance de +5%. Cette progression résulte, d'une part, de l'augmentation de l'indice Insee du coût de construction (limitée à 4%) sur les baux revalorisés au 1^{er} janvier 2013 et, d'autre part, de l'impact des investissements de l'exercice 2012 qui proviennent des travaux effectués sur les sites de Malesherbes (45) et de Pujaut (30).

Au cours du 1^{er} trimestre 2013, aucun événement significatif n'est intervenu.

Au 31 mars 2013, le taux de location des actifs immobiliers reste supérieur à 99%, et identique à la même période en 2012.

Enfin, l'encours total des dettes bancaires hors intérêts courus non échus est au 31 mars 2013 de 51,1 M€ (contre 56,7M€ au 31 mars 2012).

Contact :

NewCap.
Emmanuel Huynh / Sophie Boulila
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 91
infos@newcap.fr