

# DUC LAMOTHE PARTICIPATIONS

Société anonyme  
Au capital de 9.450.811,50 €  
Siège social : 39, rue de Courcelles – 75008 Paris  
R.C.S. Paris 552 051 302

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Résultats annuels 2009

**Paris, le 7 avril 2010**

Le Conseil d'administration de DUC LAMOTHE PARTICIPATIONS, réuni le 31 mars 2010, a arrêté les comptes sociaux et consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2009. Les procédures d'audit sur ces comptes annuels et consolidés ont été effectuées et les rapports de certification seront émis après vérification des informations contenues dans le rapport annuel.

#### **Chiffres clefs consolidés**

<i>En milliers €</i>	<b>2009</b>	2008 (proforma)	(%)
<b>Revenus locatifs</b>	<b>8 867</b>	<b>7 899</b>	<b>12,2%</b>
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>3 649</b>	<b>2 967</b>	<b>23,0%</b>
Résultat avant impôt	1 640	1 078	52,1%
<b>Résultat net part du groupe</b>	<b>934</b>	<b>663</b>	<b>40,9%</b>
<b>Cash flow net</b>	<b>3 989</b>	3 349	19,1%

La société Duc Lamothe Participations n'exerçait plus aucune activité opérationnelle et ne détenait aucun actif opérationnel depuis 1996. Au cours du quatrième trimestre 2009, elle a été acquise et fusionnée avec la société Foncière des Jérômis Associés qui détient des actifs immobiliers classés au sens de la réglementation environnementale.

De fait, les résultats consolidés présentés ci-dessus comprennent donc principalement 12 mois d'activité de Foncière des Jérômis Associés et de ses filiales, du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2009 et deux mois d'activité de la société Duc Lamothe Participations du 1<sup>er</sup> novembre au 31 décembre 2009.

Le total des loyers bruts de l'exercice 2009 s'établit à 8,8 M€, en croissance de 12% par rapport à l'exercice précédent. Les loyers progressent sous l'effet de leur indexation et de nouveaux loyers.

Les performances réalisées sur l'exercice 2009 dans un contexte économique morose reflètent la pertinence de la stratégie basée sur les actifs classés mise en œuvre.

## **Patrimoine**

Duc Lamothe Participations dispose d'un patrimoine unique d'installations classées, composé de 20 sites, essentiellement d'entrepôts et de bureaux, localisés dans toute la France.

La valeur du patrimoine est de 75.444 K€ au 31 décembre 2009. (évaluation CBRE)

Sur la base de la valeur d'expertise des actifs au 31 décembre 2009, l'actif net réévalué s'établit à 65,60 € par action.

## **Perspectives**

Duc Lamothe Participations dispose d'un patrimoine unique d'installations classées, principalement dédiées au traitement de matériaux recyclables, qui sont situées dans des localisations stratégiques pour l'environnement. Compte tenu de son positionnement spécifique et unique, Duc Lamothe Participations est doté d'une base locative très sécurisée et d'une forte capacité à générer des cash flows.

**Prochain communiqué : chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2010  
Avant le 15 mai 2010**

### **Contact :**

**NewCap.**  
Emmanuel Huynh / Simon-Laurent Zaks  
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94  
infos@newcap.fr

\*\*\*\*\*